



## УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ «МОЙ ЛИЗИНГ» (редакция 10.10.2019)

### РЕЗЮМЕ

Программа является принципиально новой для белорусского рынка адресной системой продажи в лизинг бывших в эксплуатации автомобилей, принадлежащих физическим лицам. Участвуя в Программе, Продавец может предлагать напрямую заинтересованным третьим лицам возможность приобретения его автомобиля в лизинг. Продавец информирует третьих лиц об участии в Программе, предоставляет им контакты Лизингодателя и может получать от Лизингодателя сведения об обращениях и о результатах рассмотрения документов на лизинг. Лизингодатель оперативно, в предусмотренный условиями Программы срок рассматривает документы на лизинг. Лизингодатель также может информировать третьих лиц об участвующих в Программе автомобилях, тем самым расширяя круг заинтересованных лиц и ускоряя продажу автомобиля.

Перед лизингом документы на автомобиль проверяются Лизингодателем (наличие залогов, штрафов, ДТП, таможенное оформление), что повышает доверие к бывшему в эксплуатации автомобилю, привлекает покупателей (Лизингополучателей) и снижает риск наступления негативных последствий в будущем.

Программа проста в реализации и не требует дополнительных расходов или оплаты за участие. Участие в Программе не ограничивает Продавца в распоряжении имуществом. Продавец вправе без всяких последствий отказаться от намерения продать автомобиль, реализовать его самостоятельно без привлечения Лизингодателя и т.п.

Программой также предусмотрена возможность Продавцу получить дополнительный ежемесячный доход в течение срока лизинга. Программа разработана и реализуется ООО «Би Лизинг».

### УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ

Продавец – физическое лицо, который является собственником либо на иных установленных законодательством основаниях реализует автомобиль, прошедший требуемую процедуру таможенного оформления (ввоза, декларирования).

Лизингодатель – ООО «Би Лизинг».

Лизингополучатель – белорусские юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей, которые заключили с Лизингодателем договор лизинга автомобиля, реализуемого Продавцом.

### УЧАСТВУЮЩИЕ В ПРОГРАММЕ АВТОМОБИЛИ

Бывшие в эксплуатации не более 10 лет легковые и малые коммерческие автомобили массой не более 5 тонн стоимостью не менее BYN 10 тысяч, независимо от марки и модели.

Конкретные автомобили для участия в Программе определяются посредством заключения между Продавцом и Лизингодателем Соглашения об участии в Программе «Мой Лизинг».

### ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

Получение Продавцом ежемесячного дохода в течение срока лизинга за счет механизма платной рассрочки.

Ускорение продажи автомобиля за счет предложения заинтересованным лицам возможности приобретения его в лизинг с привлечением Лизингодателя.

Повышение защищенности физических лиц (Продавцов и Лизингополучателей), участвующих в продаже и в приобретении дорогостоящих товаров – автомобилей, посредством надлежащего документального оформления сделок в установленном законодательством порядке, проверки документов на бывший в эксплуатации автомобиль и проведения, при необходимости, его технической диагностики.

### ТРАНСПАРЕНТНОСТЬ (ОТКРЫТОСТЬ) ПРОГРАММЫ

Стороны вправе получать друг от друга необходимую информацию, связанную с участием в Программе и с порядком ее реализации, за исключением составляющей коммерческую тайну либо не подлежащую разглашению в соответствии с законодательством.

Условия Программы доступны на официальном веб-сайте Лизингодателя в глобальной компьютерной сети Интернет по адресу [http://beeleasing.by/ru/my\\_lease](http://beeleasing.by/ru/my_lease).

Сведения о Лизингодателе, его лизинговой деятельности и финансовом состоянии размещены на официальном веб-сайте в глобальной компьютерной сети Интернет по адресу [http://beeleasing.by/ru/about\\_leasing\\_company](http://beeleasing.by/ru/about_leasing_company).

Продавец представляет Лизингодателю документы и информацию об автомобиле, необходимую для принятия решения о лизинге, а также для составления, заключения и исполнения договора купли-продажи автомобиля.

Лизингополучатель представляет Лизингодателю документы и информацию, необходимые для оценки и принятия решения о заключении договора лизинга автомобиля.

Правоотношения сторон регулируются договорами, которые заключаются по форме, установленной в соответствии с законодательством.

### РАСХОДЫ ПО ПРОГРАММЕ

За участие в Программе плата не взимается.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОХОД ДЛЯ ПРОДАВЦОВ ПО ПРОГРАММЕ

При продаже автомобиля в лизинг с привлечением Лизингодателя Программой предусмотрена возможность для Продавца в течение срока лизинга получать ежемесячный дополнительный доход. Размер дохода взаимосвязан с условиями лизинга, а порядок его расчета и уплаты определяется в договоре купли-продажи и в Соглашении о рассрочке между Продавцом и Лизингодателем.

Доход формируется из платной рассрочки, предоставляемой Продавцом Лизингодателю при продаже автомобиля, на сумму, не превышающую 85 % стоимости автомобиля. Погашение рассрочки и выплата дохода Продавцу осуществляется Лизингодателем из платежей по договору лизинга. При использовании данного механизма Программы вознаграждение Лизингодателя по лизингу фиксировано и составляет 4 % годовых (без учета инвестиционных расходов Лизингодателя по страхованию автомобиля по системе «полное КАСКО» и иных инвестиционных расходов), а размер лизинговых платежей определяется с учетом дохода Продавца.

Базовый, рекомендуемый Лизингодателем размер дохода Продавца составляет 8 % годовых (эквивалентно долларам США или евро). При таком уровне доход Продавца превышает доходность общедоступных альтернативных форм инвестирования и сбережения (банковские депозиты, облигации), а размер лизинговых платежей определяется из расчета ставки по лизингу, равной 12 % годовых (8 % годовых – доход Продавца плюс 4 % годовых – вознаграждение Лизингодателя), что ниже среднерыночных условий лизинга и привлекательно для Лизингополучателя.

Предусмотренный Программой механизм рассрочки подходит для Продавцов, которые не планируют сразу расходовать все денежные средства от продажи автомобиля, а нуждаются только в их части. Механизм позволяет Продавцу самостоятельно определить сумму денежных средств, требуемую непосредственно при продаже автомобиля (но не менее 20 % от его стоимости), срок (но не менее 12 месяцев) и размер дохода по рассрочке (но не более 11 % годовых эквивалентно долларам США или евро), который Продавец заинтересован получить. С учетом заявленных Продавцом параметров рассрочки Лизингодателем определяются условия лизинга автомобиля. Например, если Продавцу требуется при продаже автомобиля сразу только 30 % от его стоимости, а от оставшихся 70 % он заинтересован получать доход в размере 10 % годовых в течение 2 лет, то Лизингодатель базово предложит Лизингополучателям лизинг из расчета 30 % аванс/здаток (сразу перечисляется Продавцу), сроком до 2 лет и ставка по лизингу 14 % годовых (10 % годовых – доход Продавца плюс 4 % годовых – фиксированное вознаграждение Лизингодателя). Лизингодатель может за счет собственных источников корректировать для Лизингополучателей размер аванса/здатка (20 % оплачивает Лизингополучатель плюс 10 % Лизингодатель) и увеличивать срок лизинга, но при этом учитывает параметры Продавца.



Механизм рассрочки позволяет Продавцу автомобиля влиять и формировать для Лизингополучателей условия лизинга для своего автомобиля. Чем больше доход по рассрочке заявляет Продавец – тем выше ставка по лизингу, чем ниже доход по рассрочке – тем ниже ставка по лизингу и, соответственно, выше вероятность продажи автомобиля в лизинг. В связи с этим максимальный размер дохода Продавца по рассрочке ограничивается 11 % годовых для возможности формирования конкурентного предложения по лизингу для Лизингополучателей (не выше 15 % годовых эквивалентно долларам США или евро).

Программа предусматривает фактически оказание Лизингодателем Продавцу финансового аутсорсинга по лизингу, основные условия которого (размер аванса/задатка, ставка по лизингу, срок лизинга, эквивалентная валюта) определяются Продавцом. Такая услуга и принцип работы являются новыми и ноу-хау для белорусского рынка, поскольку позволяют Продавцу автомобиля отказаться от услуг банков и иных финансовых посредников, и самостоятельно формировать и влиять на условия лизинга. Распределение всех денежных потоков только между участниками Программы позволяет им получить лучший финансовый результат (Продавцу – более высокую доходность по рассрочке, Покупатель – более низкую ставку по лизингу, Лизингодатель – фиксированное вознаграждение).

Для повышения надежности механизма и снижения рисков рассрочки автомобиль остается в залоге у Продавца в течение всего периода рассрочки до момента оплаты его стоимости и полного исполнения обязательств перед Продавцом.

#### ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

- 1) Заключение Соглашения об участии в Программе между Продавцом и Лизингодателем
- 2) Информирование заинтересованных третьих лиц (как Продавцом, так и Лизингодателем) об участии автомобиля в Программе (реклама, СМИ, Интернет и др.)
- 3) Заключение договора лизинга автомобиля между Лизингодателем и Лизингополучателем
- 4) Заключение договора купли-продажи автомобиля между Продавцом и Лизингодателем
- 5) Заключение Соглашения о платной рассрочке между Продавцом и Лизингодателем (не обязательно)

#### НАЛИЧИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ

Заключение Соглашения об участии в Программе не ограничивает Продавца в распоряжении автомобилем. Продавец в любой момент вправе по своему усмотрению без согласования с Лизингодателем отказаться от намерения продать автомобиль, реализовать его самостоятельно и/или без привлечения Лизингодателя и т.п. Продавец также вправе отказаться от дальнейшего исполнения Соглашения по любым основаниям. В указанных случаях Продавец в разумный срок удобным и доступным ему способом (через веб-сайт, электронную почту, телефонную связь, вайбер и пр.) уведомляет Лизингодателя для наличия у него актуальной информации об автомобилях, участвующих в Программе.

Заключаемые по Программе договоры и соглашения исполняются самостоятельно, согласно их условиям.

#### СТОИМОСТЬ АВТОМОБИЛЯ

Стоимость автомобиля определяет Продавец и согласует ее с Лизингополучателем. При этом стоимость автомобиля должна быть обоснованной и соответствовать рыночной. Лизингодатель не участвует и не влияет на ценообразование. При информировании третьих лиц Лизингодатель указывает стоимость автомобиля, которая определена Продавцом. В случае принятия Продавцом решения об изменении стоимости автомобиля – он оперативно, любым удобным способом информирует об этом Лизингодателя, чтобы последний имел возможность доводить до заинтересованных третьих лиц корректную информацию.

#### ОСМОТР АВТОМОБИЛЯ

Продавец самостоятельно организует демонстрацию автомобиля заинтересованным третьим лицам, в т.ч. согласует время, место и порядок осмотра. В случае обращения заинтересованных третьих лиц к Лизингодателю – он предоставляет им имеющиеся контакты Продавца (телефон, почта) для связи с ним непосредственно, осмотра, согласования стоимости и иных вопросов, относящихся к автомобилю.

Перед заключением договора лизинга Продавец предоставляет автомобиль на осмотр для его страхования по системе «полное КАСКО» и, при необходимости, для проведения технической диагностики.

#### ДОКУМЕНТЫ НА АВТОМОБИЛЬ

Продавец обеспечивает наличие и достоверность всех требующихся документов на автомобиль. Продавец может предъявлять документы на автомобиль заинтересованным третьим лицам при его осмотре и, по усмотрению Продавца, в иных случаях.

До продажи автомобиля по лизингу Продавец представляет Лизингодателю документы, необходимые для принятия решения о лизинге, а также для составления, заключения и исполнения договора купли-продажи автомобиля (паспортные данные Продавца, свидетельство о регистрации транспортного средства, номер регистрационного знака, документы о технической диагностике – при их наличии, документы о таможенном оформлении (ввозе, декларировании) и уплате сборов – при их наличии, реквизиты банковского счета для расчета с Продавцом и др.).

#### УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА

Срок лизинга для автомобилей составляет от 1 до 5 лет и определяется из расчета, что на момент окончания лизинга автомобиль должен быть преимущественно не старше 13 лет, т.е. для автомобилей не старше 8 лет срок лизинга – от 1 до 5 лет, для 9-летних – от 1 до 4 лет, для 10-летних – от 1 до 3 лет.

Аванс/задаток Лизингополучателя – не менее 15 % от стоимости автомобиля.

«Полное КАСКО» автомобиля в течение срока лизинга. Страхователем, как правило, является Лизингодатель.

Ставка по лизингу – 13-15 % годовых в долларах США или в евро (в зависимости от стоимости автомобиля, размера аванса/задатка, финансовой устойчивости лизингополучателя), с оплатой в белорусских рублях по курсу Нацбанка.

При рассрочке ставка и срок лизинга определяются Продавцом из расчета дохода Лизингодателя в размере 4 % годовых. При этом срок лизинга должен быть не менее 1 года, а ставка по лизингу не более 15 % годовых (базовая рекомендуемая ставка – 12 % годовых из расчета 8 % годовых – доход Продавца плюс 4 % годовых – фиксированное вознаграждение Лизингодателя), или не более 20 % годовых в белорусских рублях (из расчета 16 % годовых – доход Продавца и 4 % годовых - фиксированное вознаграждение Лизингодателя).

#### ДОКУМЕНТЫ НА ЛИЗИНГ

Перечень и формы документов на лизинг для юридических и физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей, доступны для обозрения и получения в электронном виде на официальном веб-сайте Лизингодателя [www.beeleasing.by](http://www.beeleasing.by).

#### ОЦЕНКА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

Оценка финансовой устойчивости (стабильности) и деловой репутации Лизингополучателя для принятия решения о заключении договора лизинга автомобиля осуществляется Лизингодателем, как правило, не позднее дня, следующего за днем предоставления требуемых документов - для Лизингополучателей – физических лиц, и в течение не более 3 рабочих дней – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Порядок проведения оценки определяется Лизингодателем.

#### ДОГОВОР ЛИЗИНГА

Договор лизинга автомобиля заключается на согласованных с Лизингополучателем условиях по форме Лизингодателя. Договор лизинга предусматривает перечисление Лизингодателю аванса/задатка в размере не менее 15 % от стоимости автомобиля до его передачи Лизингополучателю, страхование автомобиля по системе полное КАСКО в течение срока лизинга, ежемесячную уплату лизинговых платежей в



течение срока лизинга.

#### **СТРАХОВАНИЕ АВТОМОБИЛЯ**

В течение срока лизинга автомобиль страхуется по системе «полное КАСКО». Страхователь определяется, как правило, Лизингодателем. Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств осуществляется Лизингополучателем.

#### **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Приобретение Лизингодателем автомобиля у Продавца осуществляется по договору купли-продажи, который заключается в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 15.10.2007 № 504, Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.11.2007 № 1459, по типовой форме, установленной Постановлением Министерства внутренних дел Республики Беларусь, Министерства юстиции Республики Беларусь от 01.11.2007 № 284/74.

Договор купли-продажи заключается после заключения договора лизинга, в письменной форме, в 3-х экземплярах, подлежит регистрации и вступает в силу с момента регистрации.

Договор регистрируется в РЭП ГАИ по месту заключения договора или по месту последней регистрации автомобиля. В случае, если до заключения договора купли-продажи автомобиль не был снят с учета в ГАИ, то договор регистрируется только в РЭП ГАИ по месту регистрации автомобиля с одновременным снятием его с учета.

Регистрация договора купли-продажи в РЭП ГАИ обеспечивается Продавцом. При необходимости Лизингодатель выдает доверенность для совершения регистрационных действий.

Плата за регистрацию договора купли-продажи не взимается.

#### **ОПЛАТА ЗА АВТОМОБИЛЬ**

Оплата Продавцу за автомобиль осуществляется Лизингодателем в соответствии с договором купли-продажи. Расчеты проводятся в белорусских рублях, в безналичном порядке, на счет Продавца в белорусском банке (открытый специально либо имевшийся ранее, в т.ч. текущий (расчетный) счет, управляемый банковской картой).

Для минимизации расходов Продавца, связанных с получением поступивших в его пользу денежных средств с банковского счета, а также с приобретением, при необходимости, за счет этих средств иностранной валюты, Лизингодатель может предоставлять Продавцу имеющуюся информацию о тарифах банков.

Продавец при определении и согласовании с Лизингополучателем стоимости автомобиля может учитывать расходы на оплату банковских услуг, связанные с получением денежных средств за автомобиль.

#### **НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Продавец – физическое лицо, признаваемое налоговым резидентом Республики Беларусь, самостоятельно исполняет налоговые обязательства, связанные с отчуждением автомобиля, и декларирует доходы, являющиеся объектом налогообложения.

Освобождается от подоходного налога возмездное отчуждение Продавцом, признаваемым налоговым резидентом Республики Беларусь, в течение календарного года одного автомобиля, технически допустимая общая масса которого не превышает 3500 килограммов и число сидячих мест которого, помимо сиденья водителя, не превышает восьми, или другого механического транспортного средства. Налогообложение доходов от отчуждения механического транспортного средства осуществляется, начиная со второго отчуждения такого транспортного средства;

#### **РЕГИСТРАЦИЯ АВТОМОБИЛЯ – ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

Регистрация автомобиля, переданного в лизинг, осуществляется Лизингополучателем в РЭП ГАИ по месту нахождения (проживания). Сведения о Лизингодателе и договоре лизинга вносятся в графу «Особые отметки» свидетельства о регистрации транспортного средства. Срок действия свидетельства о регистрации ограничивается сроком лизинга.

#### **ИЗМЕНЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменять условия реализуемой им Программы. Действующие условия размещаются в глобальной компьютерной сети Интернет по адресу [http://beeleasing.by/ru/my\\_lease](http://beeleasing.by/ru/my_lease). Измененные условия вступают в силу с даты их размещения по указанному адресу.

#### **ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ**

- 1) **УСКОРЕНИЕ** продажи бывшего в эксплуатации автомобиля посредством дополнительного предложения покупателям также и лизинга
- 2) **РАСШИРЕНИЕ** круга заинтересованных в приобретении автомобиля за счет лиц, которые не готовы единовременно выплатить его полную стоимость, но могут полностью рассчитаться в течение срока лизинга
- 3) **ПОЛУЧЕНИЕ** Продавцом при продаже по лизингу в рассрочку дополнительного дохода в размере, в 2-5 раз превышающего доходность альтернативных форм инвестирования и сбережения (депозиты, ценные бумаги и др.)
- 4) **УЧАСТИЕ** Продавца в определении основных условий лизинга принадлежащего ему автомобиля при использовании механизма рассрочки
- 5) **ОТСУТСТВИЕ** платы за участие в Программе
- 6) **ПОВЫШЕНИЕ** правовой защищенности физических лиц – участвующих в Программе (как Продавца, так и Лизингополучателя)
- 7) **ОТКРЫТОСТЬ** Программы посредством представления всеми Сторонами требуемых документов и их проверки
- 8) **СНИЖЕНИЕ** рисков за счет страхования и залога автомобиля
- 9) **САМОДОСТАТОЧНОСТЬ** Программы, которая при использовании механизма рассрочки не требует для ее реализации привлечения финансовых услуг банков
- 10) **САМОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ** участников Программы в определении своих действий и отсутствие любых ограничений по выходу из Программы в любой момент без правовых и/или финансовых обязательств